



€ 891.000 | ZAVENTEM | REF. 5704291



SURFACE TERRASSE

 20 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 130 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## En bordure du GOLF ...

 **Du Roy de Blicquy laan 9, 1933**  
**Zaventem**

Appartement neuf de 130m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup> orientée sud et un jardin de 134m<sup>2</sup>. Et cela face au golf ! entouré de verdure et bénéficiant de services en extra (conciergerie privée, hôtel spa à proximité). Spacieux living de 52m<sup>2</sup>, cuisine super-équipée de +- 12m<sup>2</sup>, 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et leurs salles d'eau (sdb, sdd). Buanderie. Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillés par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction

En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc.


Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur [www.victoire.be/sterca](http://www.victoire.be/sterca)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 891.000	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2020	État	neuf
Surface du jardin	134 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	chauffage au sol
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	55 kW/m <sup>2</sup>	Double vitrage	✓
EPC code	b	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

