



€ 995.000 | UCCLE | REF. 5653078



SURFACE HABITABLE

205 m²



SUPERFICIE TERRAIN

955 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Observatoire/ Hamoir, villa ± 205 m²

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Idéalement située dans le quartier Hamoir/Observatoire, sise sur un terrain de ± 9a 55ca, cette agréable villa datant de 1952 et offrant une superficie de ± 205 m² bâtis pour une surface habitable de ± 170 m², se compose comme suit; hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, réceptions lumineuses agrémentées d'un feu ouvert et s'ouvrant sur un joli jardin arboré, cuisine équipée. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, un bureau comportant un accès au grenier aménageable. Aux sous-sols, garage et emplacement de parking, 3 caves. Chaudière au gaz à condensation 2020. Double-vitrage 2008. Installations électriques conformes. PEB F.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	205 m ²
Superficie terrain	955 m ²	Surface terrasse	40 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1952	État	bon état
Surface du jardin	700 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	7 m ²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	villa
Cave	✓	PEB	287 kW/m ²
		PEB catégorie	F
EPC code	20230707-0000546251-02-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2953 €
-------------------	--------

