



€ 2.915.000 | ZAVENTEM | REF. 5650306



SURFACE HABITABLE

 464 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

 85 m<sup>2</sup>

## 7 Villas exceptionnelles sur le domaine du Golf "The National"

 **du Roy de Bliquy laan, 1933**  
Zaventem

STEREA PARK, propose 3 nouvelles villas du style "PATIO" 4 chambres, lumineuses et très luxueuses, de +/- m<sup>2</sup>, toutes avec terrasses et jardin privatif. Ces villas "PATIO" se développent sur 2 niveaux + le sous-sol. Un bel hall d'entrée avec vestiaire, WC invités et l'escalier menant à l'étage, s'ouvre au centre de la maison sur un joli patio.

L'espace au rez comprend également une belle chambre, un bureau et une SDB complète + garage pour 2 voitures.

Depuis le hall, la villa s'ouvre sur la cuisine, le coin déjeuner et l'arrière-cuisine + la buanderie et d'autre part sur les vastes espaces de vie. Les terrasses bien orientées au Sud prolongent la maison agréablement vers la lumière et offrent une vue imprenable sur le Golf, les espaces verts et les étangs.

L'étage comprend 3 chambres dont la chambre principale avec dressing et SDB en suite avec un accès à la terrasse ; 2 autres chambres avec SDD et WC complètent l'étage.

Le sous-sol comprend les caves et un grand espace technique. Le projet lové dans la nature a été conçu pour assurer un habitat hors pair à l'architecture sobre et intemporelle, qui se fond magnifiquement dans cet environnement verdoyant et d'une sérénité absolue.

Les finitions sont haut de gamme, qualitatives et soignées. Le confort "chaleur idéale" tout au long des saisons sera assuré par la nouvelle technologie de géothermie. Le domaine qui s'étend sur 80 ha, se situe à l'Est de Bruxelles du côté de Wezembeek Oppem, proche du Parc de Tervueren et des écoles internationales. Enfin, vous pourrez bénéficier du Club du Golf « The National » et du club de fitness David Lloyd. Des commerces et restaurants compléteront cet ensemble pour assurer bien-être et confort individuel et collectif adapté au mode de vie familial actuel. Une visite est indispensable pour vivre le projet.

Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Zaventem
Le prix	€ 2.915.000	Surface habitable	464 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	85 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	2	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Surface du jardin	1122 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15.13 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol
		Chauffage	géothermie
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	65.6 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

