



€ 995.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5637865



SURFACE TERRASSE

 14.5 m²


SURFACE HABITABLE

 185 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

LOFT-DUPLEX, 3 chambres, 2 terrasses et jardins, NEUF

 **François Gay 91, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Le tout nouveau projet « WOLUVERT » se compose d'un petit bâtiment divisé en 4 unités distinctes. Ce très agréable appartement LOFT en duplex, sis en arrière-maison, offre une superficie de 185 m². Il profite d'une situation exceptionnelle, en intérieur d'îlot, au calme avec un jardin avant assurant l'intimité requise. Le hall d'entrée avec WC séparé, s'ouvre sur la grande cuisine super équipée et la salle à manger. Le séjour (dont le sol est en béton lissé/polé) prolonge ce bel espace qui se complète d'une terrasse couverte et d'un second jardin arrière. L'étage accueille les 3 chambres, dont la chambre principale avec une salle de bain complète, ainsi qu'une seconde salle de bain et un WC séparé.

Le bâtiment est joliment conçu en briques blanches, qui donnent une belle luminosité à l'ensemble, et jouit du label « durable » grâce à une compensation carbone, une isolation optimale, avec une priorité au bois, un usage des eaux de pluies, et des panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs, PEB A ou B.

Le quartier est idéal à proximité du Centre Culturel de WSP, proche de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers, commerces de qualité).

1 emplacements pour voiture (en supplément) + P pour vélos sont disponibles au rez-de-chaussée ainsi que les espaces réservés aux commodités (poubelles et compteurs).

Vente sous droits d'enregistrement (PAS DE TVA). Livraison prévue pour l'été 2025.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 995.000	Surface habitable	185 m ²
Surface terrasse	14.5 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	2
Étage	rez+1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Surface du jardin	82 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

