

€ 475.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 5637862



SURFACE TERRASSE

 5 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 84 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appart. au 2ème étage, NEUF, 2 ch. + terrasse

 **François Gay 91, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Le tout nouveau projet « WOLUVERT » se compose d'un petit bâtiment divisé en 4 unités distinctes.

Cet appartement 2 chambres, situé au 2ème étage offre une superficie de 84 m<sup>2</sup> et profite d'une terrasse couverte à l'avant qui prolonge l'espace de vie comprenant la cuisine ouverte super équipée, le séjour et la salle à manger. Le hall accueille la SDB, l'espace technique et le WC séparé et s'ouvre sur les 2 belles chambres situées bien au calme à l'arrière de l'immeuble avec vue sur le jardin intérieur.

Le bâtiment est joliment conçu en briques blanches, qui donnent une belle luminosité à l'ensemble, et jouit du label « durable » grâce à une compensation carbone, une isolation optimale, avec une priorité au bois, un usage des eaux de pluies, et des panneaux solaires pour alimenter l'électricité des communs, PEB A ou B etc.

Le quartier est idéal à proximité du Centre Culturel de WSP, proche de toutes les facilités (excellentes écoles, axes routiers, commerces de qualité).

12 emplacements pour vélos sont disponibles au rez-de-chaussée. Vente sous droits d'enregistrement réduits sur le terrain et sous régime TVA sur la construction (6 % si les conditions d'obtention sont réunies). Livraison prévue pour l'été 2025.


Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 475.000	Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

