



€ 1.195.000 | IXELLES | REF. 5637803



SURFACE HABITABLE

 292 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 152 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Châtelain, maison 6 chambres, jardin, garage


**1050  
Ixelles**

Situation exceptionnelle pour cette jolie maison bruxelloise, au cœur du Châtelain. Bâtie en 1903, ayant bénéficié de rénovations successives, le bien offre une surface brute de ± 292m<sup>2</sup> répartis sur 5 niveaux. La maison comporte 6 chambres, un bureau, 3 salles d'eau et se compose comme suit; au rez-de-jardin: une chambre, une salle de douche, une salle polyvalente .Au rez-de-chaussée surélevé: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine full équipée donnant accès au jardin (actuellement aménagé en cour). Second étage; 2 chambres de ± 23m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>. 3ème étage: chambre parentale, salle de bains et dressing. 4ème étage: 2 chambres et salle de bains. Combles aménagés en chambre à régulariser. Cave. Bureau et terrasse situés à l'entre étage à régulariser. Jardin de ± 25m<sup>2</sup>. Box garage situé à proximité immédiate annoncé au prix de 50.000 €. PEB E-.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	292 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	152 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	6
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	5
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1903
État	bon état	Surface du jardin	25 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	9 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	central	Cave	✓
PEB	254 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E
EPC code	20220512-0000612381-01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Aucune licence délivrée</b>	Sommutation et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Pas de permis de vente</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Taxe de propriété <b>1300 €</b>
------------------------------------

