



€ 1.195.000 | IXELLES | REF. 5637803



SURFACE HABITABLE

 292 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 152 m²


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Châtelain, maison 6 chambres, jardin, garage


**1050
Ixelles**

Situation exceptionnelle pour cette jolie maison bruxelloise, au cœur du Châtelain. Bâtie en 1903, ayant bénéficié de rénovations successives, le bien offre une surface brute de ± 292m² répartis sur 5 niveaux. La maison comporte 6 chambres, un bureau, 3 salles d'eau et se compose comme suit; au rez-de-jardin: une chambre, une salle de douche, une salle polyvalente .Au rez-de-chaussée surélevé: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine full équipée donnant accès au jardin (actuellement aménagé en cour). Second étage; 2 chambres de ± 23m² et 17m². 3ème étage: chambre parentale, salle de bains et dressing. 4ème étage: 2 chambres et salle de bains. Combles aménagés en chambre à régulariser. Cave. Bureau et terrasse situés à l'entre étage à régulariser. Jardin de ± 25m². Box garage situé à proximité immédiate annoncé au prix de 50.000 €. PEB E-.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.195.000	Surface habitable	292 m ²
Superficie terrain	152 m ²	Chambres à coucher	6
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	5
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1903
État	bon état	Surface du jardin	25 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	9 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	condensation
Quartier	central	Cave	✓
PEB	254 kW/m ²	PEB catégorie	E
EPC code	20220512-0000612381-01-8		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 1300 €

