



€ 3.750 | OVERIJSE | REF. 5630675



SURFACE HABITABLE

380 m²



SUPERFICIE TERRAIN

4800 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison à Overijse

 **3090 Overijse**

OVERIJSE / limite la Hulpe / Lac de GENVAL - SUPERBE PROPRIETE SUR +-50 ares

A 2 pas du LAC de GENVAL et en même temps proche des transports, écoles, commerces, restaurants - dans un environnement magnifique - vert et tranquille - cette propriété au charme indéniable vous offre : La maison principale (de 1920) de +/- 350 m2 configurée sur 3 niveaux disposant d'une cuisine séparée, espace salle à manger / véranda, salon, bureau/bibliothèque, 5 chambres, 3 salles d'eau, sauna, salle de jeux . salon, cuisine américaine, douche, chambre, WC) . Caves, buanderie en sous-sols, garage, alarme, caméras, système d'éclairage. Parking pour au moins 5-6 voitures. La villa est à la mesure de son environnement - un vaste terrain , sublime jardin paysagé, sécurité optimale . Contrat d'entretien avec un jardinier est exigé.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Overijse
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	380 m ²
Superficie terrain	4800 m ²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1920
État	bon état	Surface du jardin	4566 m ²
Façades	4	Cuisine (type)	séparée
Bureau	✓	Toilettes	4
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme	Quartier	villa
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	530 kW/m ²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

