



€ 434.500 | SCHAERBEEK | REF. 5626600



SURFACE TERRASSE

5 m²



SURFACE HABITABLE

98 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

"VERY GOOD PROJECT" à Schaerbeek - APPART 2 CH + TERRASSE

 **Avenue Général Eisenhower 35/7, 1030
Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun !

Belle originalité pour cet appartement 2 chambres tout en longueur. Le hall d'entrée avec vestiaire s'ouvre directement sur la pièce de vie agrémentée d'une vaste cuisine ouverte, avec coin à manger et séjour. Une terrasse avec vue sur l'intérieur d'ilot agrandit ce bel espace. Une première chambre, avec petit bureau et garde-robe jouit d'un balcon. Une salle de douche avec WC et un local technique. Un W-C séparé, une second salle de douche et enfin la chambre principale équipée, d'une garde-robe et d'un petit bureau , donnant à l'avant de l'immeuble et complète cet appartement. Finitions qualitatives et matériaux durables - espaces communs biens pensés , décoration innovante.

Cave n° 20 incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.

Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 434.500	Surface habitable	98 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	2
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	7 m ²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

