



€ 268.000 | SCHAERBEEK | REF. 5626392



SURFACE HABITABLE

51 m<sup>2</sup>

## "VERY GOOD PROJECT" à Schaerbeek - STUDIO

 **Avenue Général Eisenhower 35/13, 1030  
Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun !

Petit studio au 3ème étage, côté rue, lumineux et très bien agencé.

Hall d'entrée avec local technique et WC séparé - Espace de vie avec la cuisine.

Le côté nuit comprend une armoire dressing - La salle de douche est en suite.

Très bel aménagement, organisé et bien pensé.

Cave n° 12 est incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.

Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 268.000	Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
Étage	3	Les étages	5
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2026
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

