



€ 308.000 | SCHAERBEEK | REF. 5624722



SURFACE HABITABLE

73 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

2

"VERY GOOD PROJET" à Schaerbeek - APPART 1 CH

 **Avenue Général Eisenhower 35/9, 1030 Schaerbeek**

"VERY GOOD PROJET", tout à fait hors du commun !

Victoire vous propose : cet appartement 1 chambre lumineux, formant le coin en façade, au 2ème étage.

Hall d'entrée avec vestiaire, espace technique/buanderie, salle de douche et WC séparé, s'ouvrant sur l'espace de vie, la salle à manger et la cuisine ouverte.

Une chambre avec petit coin bureau aménagé et garde-robe.

Finitions qualitatives et matériaux durables - espaces communs bien pensés, décoration innovante.

Cave n° 3 incluse - 1 empl. pour vélo inclus également.

Le quartier très convivial, est proche de toutes les facilités requises pour VOTRE confort de vie idéal. Il offre par ailleurs un charme fou grâce aux larges rues, arborées dont les maisons de maîtres marquent par leur cachet unique.

Vente sous droit d'enregistrement & TVA.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 308.000	Surface habitable	73 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
EPC code	A	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

