



€ 7.150 | UCCLE | REF. 5623273



SURFACE HABITABLE

350 m²



SUPERFICIE TERRAIN

400 m²



CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

7



SURFACE TERRASSE

50 m²

Maison à Uccle

 **Chaussée de Waterloo 1444, 1180 Uccle**

Entourée d'arbres et d'espaces verts, situé au cœur du FORT JACO - cette magnifique maison de 1930 magnifiquement rénovée en 2024 avec des matériaux nobles et durables, entièrement meublée avec beaucoup de goût, vous séduira par son charme, son calme et son ambiance apaisante.

Cette maison d'environ 400m² se prête parfaitement pour une COLOCATION ou les espaces sont conçus de manière fluide pour garantir à la fois intimité et convivialité.

Elle se compose comme suit : Au Rez de chaussée : living avec feu ouvert avec la salle à manger attenante, grande bibliothèque, superbe cuisine américaine équipée

Au sous-sol : très belle véranda menant au jardin (jardin comestible avec bacs potagers) et une spacieuse terrasse orientée sud est. 2 grandes pièces polyvalentes en sous-sols (bureaux / atelier/ salle de sport ou méditation), 1 salle TV.

Aux 2 étages supérieurs : chambres avec chacune avec sa salle d'eau.

Ascenseur, buanderie, système de récupération d'eau de pluie, alarme, excellente isolation thermique et phonique performante, pompe à chaleur et vmc.

Bien Exceptionnel ! ... qui s'appelle Shantaram qui signifie être de paix divine... Excellent PEB: C+


Plus d'informations ou pour une visite : 02: 375 10 10 - www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 7.150	Surface habitable	350 m ²
Superficie terrain	400 m ²	Surface terrasse	50 m ²
Chambres à coucher	7	Salle de bains	7
Parkings	2	Les étages	2
Meublé	✓	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	remis à neuf	Année de construction	1930
Façades	4	Surface du jardin	100 m ²
Bureau	✓	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Chauffage (type)	Chauffage mural	Toilettes	7
Quartier	central	Buanderie	✓
Ascenseur	✓	Chauffage	gaz
PEB	99 kW/m ²	Quartier	résidentiel
		Double vitrage	✓
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	800 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

