



€ 1.310.000 | IXELLES | REF. 5616352



SURFACE HABITABLE

520 m²

Quartier Louise, Spacieux bureaux de ±520 m² + parkings

 **1050**
Ixelles

Quartier Louise, spacieux bureaux de ± 520 m² avec parkings. Occupés précédemment par une clinique dentaire, les espaces peuvent être facilement réaménagés. Actuellement ils sont divisés en 2 parties avec chacune son desk d'accueil, des bureaux, des salles de soins, une grande zone polyvalente de ± 150 m², une salle de réunion, toilettes, des locaux techniques. possibilités d'acquérir 3 emplacements parking dans l'immeuble au prix de 40.000 euros chacun.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	bureau	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.310.000	Surface habitable	520 m ²
Parkings (intérieurs)	3	Les étages	6
Disponible	in onderling overleg	Année de construction	1974
État	bon état	Façades	2
Bureau	✓	Toilettes	4
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Chauffage (type)	collectif
Quartier	central	Quartier	centre ville
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	10030 €	Charges locataire	1170 €
-------------------	---------	-------------------	--------

