



€ 345.000 | BRUXELLES | REF. 5613202



SURFACE HABITABLE

 53 m²


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Très beaux appartements/studios rénovés au Mont des Arts - à découvrir

 **Coudenberg 70, 1000**
Bruxelles

Victoire vous propose cet appartement 1 chambre, de 53 m² au 4ème étage de cet immeuble de caractère bruxellois, ayant fait l'objet d'une rénovation profonde.

Il se compose d'une belle pièce de vie offrant une vue dégagée sur l'esplanade du Mont des Arts, d'une cuisine super équipée, d'une chambre avec salle de douche en suite + WC, et d'un petit espace dressing. Cet appartement-ci profite en outre d'une belle hauteur sous plafond. Ascenseur aux normes. PEB D+.

La localisation est parfaite, à mi-chemin entre le haut et le bas de la ville, dans ce quartier historique et très prisé de Bruxelles, proche des musées royaux des beaux-arts, du Palais Royal et du Sablon.

Offrez-vous un premier bien comme neuf vendu sous DE (12,5 %).

Idéal pour les amoureux de la vie citadine et culturelle où tout se vit à pied.


Contactez-nous sans attendre : 02 375 1010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 345.000	Surface habitable	53 m ²
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	4	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	gaz	Quartier	centre ville
Quartier	central	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	151 kW/m ²
EPC code	D+	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

