



€ 309.000 | BRUXELLES | REF. 5613200



SURFACE HABITABLE

58 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## Très beaux appartements/studios rénovés au Mont des Arts - à découvrir

 **Coudenberg 70, 1000  
Bruxelles**

Victoire vous propose ce studio de 58 m<sup>2</sup> au 4ème étage de cet immeuble de caractère bruxellois ayant fait l'objet d'une rénovation en profondeur.

Il se compose d'un beau living très lumineux offrant une vue dégagée sur l'esplanade du Mont des Arts, d'une petite cuisine équipée, d'un coin à dormir et d'une très jolie salle de douche+WC, avec un espace prévu pour 1 machine à laver. Ce studio-ci profite en outre d'une belle hauteur sous plafond. Ascenseur aux normes. PEB E.

La localisation est parfaite, à mi-chemin entre le haut et le bas de la ville, dans ce quartier historique et très prisé de Bruxelles, proche des musées royaux des beaux-arts, du Palais Royal et du Sablon.

Offrez-vous un premier bien comme neuf vendu sous DE (12,5 %).

Idéal pour les amoureux de la vie citadine et culturelle où tout se vit à pied.

Contactez-nous sans attendre : 02 375 1010 - new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 309.000	Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1	Étage	4
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
État	remis à neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. équipée	Toilettes	1
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	250 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E
EPC code	E		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

