



€ 799.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5607987



SURFACE TERRASSE

 42 m²


SURFACE HABITABLE

 151 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Nouvel immeuble NEUF (sans TVA) de 7 appartements - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

Rue J.-B. Timmermans 12, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Dans le projet Les PAPILLONS D'EDEN, sis au cœur du quartier Georges Henri, Victoire vous propose cet appartement + bureau (profession libérale), intéressant et atypique offrant un maximum de luminosité, dont l'entrée à côté du garage se fera via la rue Timmermans - Au rez-de-chaussée, 1 grand bureau de +/- 31m² bien délimité + WC séparé. L'accès à l'habitation (au 1er étage) se fera par un escalier en intérieur d'îlot, l'appartement de +/- 150 m² se décline comme suit : 1 beau hall d'entrée, 1 WC invité, 1 buanderie, 1 grande pièce de vie avec cuisine super équipée ouverte sur la SàM et le living avec accès aux 2 terrasses, 1 chambre, principale, 2 chambres avec ouverture sur la terrasse/jardin, 1 SDB complète et 1 SDD. L'unique garage de l'immeuble complète ce bien (+ 40 000 €). Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun. Vente sous DE (12.5 %). Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 799.500 | Surface habitable | 151 m ² |
| Surface terrasse | 42 m ² | Chambres à coucher | 3 |
| Salle de bains | 2 | Salle de douche | 1 |
| Garages | 1 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 1 | Les étages | 3 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2024 |
| État | neuf | Surface du jardin | 69 m ² |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. semi-équipée |
| Bureau | ✓ | Toilettes | 2 |
| | | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | gaz |
| Quartier | calme | Quartier | central |
| Ascenseur | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 45 kW/m ² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

