

€ 527.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5607985



SURFACE TERRASSE

7.7 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

95 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER


2



SALLE DE BAINS

2

## Nouvel immeuble NEUF (sans TVA) de 7 appartements - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue Georges Henri 200, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose ici un beau penthouse 2 chambres. A l'arrière, la vue sur une toiture verte au centre de la propriété apportera calme et verdure à l'ensemble.

L'appartement se décline comme suit :

1 belle pièce de vie avec terrasse (Sud) comprend la cuisine ouverte super équipée et la SàM.

1 beau hall d'entrée

2 chambres à l'arrière

1 SDD attenante à la chambre principale

1 SDB avec WC

1 WC séparé

1 buanderie

1 emplacement de vélo (1 par chambre) prévu.

Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun.

Vente sous DE terrain (12.5 %) et TVA construction (21 %). Cave n° 6 incluse.

Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                  |                    |                       |                      |
|------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Type             | appartement        | Commune               | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix          | € 527.500          | Surface habitable     | 95 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse | 7.7 m <sup>2</sup> | Chambres à coucher    | 2                    |
| Salle de bains   | 1                  | Salle de douche       | 1                    |
| Étage            | 3                  | Les étages            | 3                    |
| Disponible       | bij oplevering     | Année de construction | 2024                 |
| État             | neuf               | Façades               | 2                    |
| Cuisine (type)   | amer. semi-équipée | Toilettes             | 2                    |
| Buanderie        | ✓                  | Chauffage (type)      | individuel           |
| Quartier         | calme              | Chauffage             | gaz                  |
| Cave             | ✓                  | Quartier              | central              |
| Double vitrage   | ✓                  | Ascenseur             | ✓                    |
| EPC code         | A-                 | PEB                   | 45 kW/m <sup>2</sup> |
|                  |                    | PEB catégorie         | A                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

