



€ 525.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5607977



SURFACE TERRASSE

 18.65 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 100 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER


2



SALLE DE BAINS

2

## Nouvel immeuble NEUF (sans TVA) de 7 appartements - Quartier Georges Henri à Woluwe-Saint-Lambert

 **Avenue Georges Henri 200, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose ici un bel appartement 2 chambres. A l'arrière, la vue sur une toiture verte au centre de la propriété apportera calme et verdure à l'ensemble.

L'appartement se décline comme suit :

1 belle pièce de vie avec terrasse (Sud) comprends la cuisine ouverte super équipée et la SàM.

Un beau hall d'entrée

2 chambres avec terrasse arrière

1 SDD attenante à la chambre principale

1 SDB avec WC

1 WC séparé

1 buanderie

1 emplacement de vélo (1 par chambre) prévu.

Ce projet, construit dans un esprit durable (matériaux et construction) est situé dans un quartier recherché de Woluwe-Saint-Lambert, familial et urbain à la fois, à proximité du Parc Georges Henri, d'excellentes écoles, des commerces et des transports en commun.

Vente sous DE (12.5 %). Cave n° 4 incluse.

Contactez-nous rapidement pour de plus amples détails : 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 525.000	Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	18.65 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. semi-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

