



€ 799.500 | UCCLE | REF. 5607863



SURFACE HABITABLE

 254 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 186 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison 3 chambres + bel espace aménageable, entourée d'un jardin - Magnifique environnement

 **Avenue Jacqueline Harpman 47, 1180  
Uccle**

Cette maison individuelle 2 façades de 254 m<sup>2</sup> bruts, se décline sur 3 niveaux + 1 cave en sous-sol de 45m<sup>2</sup>, et comprend au rez-de-chaussée, un garage, un espace vestiaire, un WC invité. Un escalier central dessert, en demi-étage, une cuisine super équipée ouverte sur la pièce de vie et la salle à manger avec accès immédiat à la terrasse de 20.5m<sup>2</sup> et au jardin orienté au Sud-Ouest. Le 1er étage comprend, 1 grande chambre et 1 plus petite, situées côté jardin, la 3ème chambre et le bureau sont côté rue avec, 1 grande salle de bain, 1 Salle de douche et 1 WC séparé. Le 2ème étage est livré CASCO et est complètement aménageable. Un terrasse de 15 m<sup>2</sup> complète cette maison.

La maison est dotée de triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une toiture verte qui pourra recevoir des panneaux solaires (non inclus).

Ce nouveau quartier, joliment aménagé s'étend sur plusieurs hectares. Il se situe au Sud de la Commune d'Uccle, en bordure d'une zone NATURA 2000, du côté du Plateau du Kauwberg, proche du Lycée Français, à 10 minutes du Fort Jaco et du quartier St-Job .

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Livraison estimée : 2025.

Une visite du site est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 799.500	Surface habitable	254 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	186 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	35.5 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	8.2 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	55 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

