



€ 2.350.000 | UCCLÉ | REF. 5606878



SURFACE HABITABLE

420 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1530 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1

## Magnifique propriété baignée de lumière dans un écrin de verdure

1180 Uccle

Superbement située dans le quartier prisé et résidentiel du Prince d'Orange, au fond d'un clos privé à l'abri des regards, magnifique villa datant de 2008 dessinée par l'architecte Bruno Erpicum sise sur un terrain de 15a30ca sans vis-à-vis. Elle se compose de lumineuses réceptions ( $\pm 70m^2$ ) s'ouvrant sur le jardin au travers de grandes baies vitrées, cuisine super équipée ouverte, arrière-cuisine, 2 bureaux donnant sur un patio, 6 chambres, dressing, 2 salles de bains, 4 salles de douches, 2 salles de jeux, caves et garage pour 2 voitures. PV électrique aux normes. Coup de cœur assuré! PEB E+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.350.000	Surface habitable	420 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1530 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Salle de douche	4	Garages	1
Parkings (intérieurs)	2	Parkings	4
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2008	État	Bon état
Surface du jardin	1400 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	10 m <sup>2</sup>	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chaudière
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	PEB	229 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété
6824 €

