



€ 1.449.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5604042



SURFACE TERRASSE

 35.45 m²


SURFACE HABITABLE

 250 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 5ème étage, un grand penthouse (degré de finition Premium) avec 2 terrasses et dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée avec vue sur la cour intérieure du projet, la chambre principale avec dressing et SDB complète aura également accès à une des terrasses, 2 autres belles chambres, 1 bureau, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément. Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.449.000	Surface habitable	250 m ²
Surface terrasse	35.45 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	13.21 m ²	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

