



€ 492.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5604029



SURFACE TERRASSE

 11.3 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 102 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 3ème étage un appartement traversant de 2 chambres (degré de finition PREMIUM), dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse avec vue sur l'intérieur du projet, 1 SDB et 1 SDD sont prévues pour chacune des chambres, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien.

Local à vélo prévu au sous-sol. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément .

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 492.000	Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	11.3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	EPC code	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

