



€ 533.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5604020



SURFACE TERRASSE

11.3 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

103 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 5ème étage, un appartement 2 chambres (degré de finition DESIGN), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse, avec vue sur l'extérieur du projet, les SDD et SDB sont attenantes aux 2 chambres, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément (35 000 €). Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                     |                    |                      |
|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Type                  | appartement         | Commune            | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix               | € 533.000           | Surface habitable  | 103 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse      | 11.3 m <sup>2</sup> | Chambres à coucher | 2                    |
| Salle de bains        | 2                   | Salle de douche    | 1                    |
| Parkings (intérieurs) | 1                   | Étage              | 5                    |
| Les étages            | 5                   | Disponible         | bij oplevering       |
| Année de construction | 2023                | État               | neuf                 |
| Façades               | 2                   | Cuisine (type)     | amer. super-équipée  |
| Toilettes             | 1                   | Buanderie          | ✓                    |
| Chauffage (type)      | collectif           | Chauffage          | gaz (chau. centr.)   |
| Quartier              | résidentiel         | Cave               | ✓                    |
| Ascenseur             | ✓                   | Double vitrage     | ✓                    |
| EPC code              | B                   |                    |                      |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |                                                                                                    |                             |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement                                                               | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption                                                                                | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|



