



€ 472.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5604015



SURFACE TERRASSE

 11.3 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 102 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 1er étage un appartement traversant de 2 chambres (degré de finition PREMIUM), dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse avec vue sur l'intérieur du projet, 1 SDB et 1 SDD sont prévues pour chacune des chambres, un local technique 2 WC séparés complètent ce bien.

Local à vélo prévu au sous-sol. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément .

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 472.000	Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	11.3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

