



€ 472.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5604015



SURFACE TERRASSE

 11.3 m²


SURFACE HABITABLE

 102 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 1er étage un appartement traversant de 2 chambres (degré de finition PREMIUM), dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse avec vue sur l'intérieur du projet, 1 SDB et 1 SDD sont prévues pour chacune des chambres, un local technique 2 WC séparés complètent ce bien.

Local à vélo prévu au sous-sol. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément .

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 472.000 | Surface habitable | 102 m ² |
| Surface terrasse | 11.3 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Étage | 1 |
| Les étages | 5 | Disponible | bij oplevering |
| Année de construction | 2025 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 2 | Chauffage (type) | individuel |
| Chauffage | gaz | Quartier | calme |
| Quartier | calme | Cave | ✓ |
| Ascenseur | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 95 kW/m ² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

