



€ 494.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603999



SURFACE TERRASSE

 11 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 103 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 2ème étage, un appartement 2 chambres (degré de finition Design), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse orientée à l'Ouest, avec vue sur l'extérieur du projet, les SDD et SDB sont attenantes aux 2 chambres, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément . Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 494.000	Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	11 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

