



€ 428.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603972



SURFACE TERRASSE

5 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

98 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

4

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au rez-de-chaussée un appartement 2 chambres (degré de finition DESIGN), dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse bien orientée au Sud, avec vue sur l'extérieur du projet, 2 SDD attenantes aux 2 chambres, un local technique, 1 WC séparé complètent ce bien.

Local à vélo prévu au sous-sol. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 428.000	Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	5
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2023
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

