



€ 436.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603961



SURFACE TERRASSE

24.3 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

78 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 4ème étage, un penthouse de coin 1 chambre (degré de finition Design), dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse avec vue sur l'extérieur et l'entrée principale du projet, bien orientée, 1 SDD, un local technique et 1 WC séparé complètent ce bien.

Local à vélo prévu au sous-sol. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément (35 000 €)

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 436.000	Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	24.3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	calme
Quartier	calme	Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

