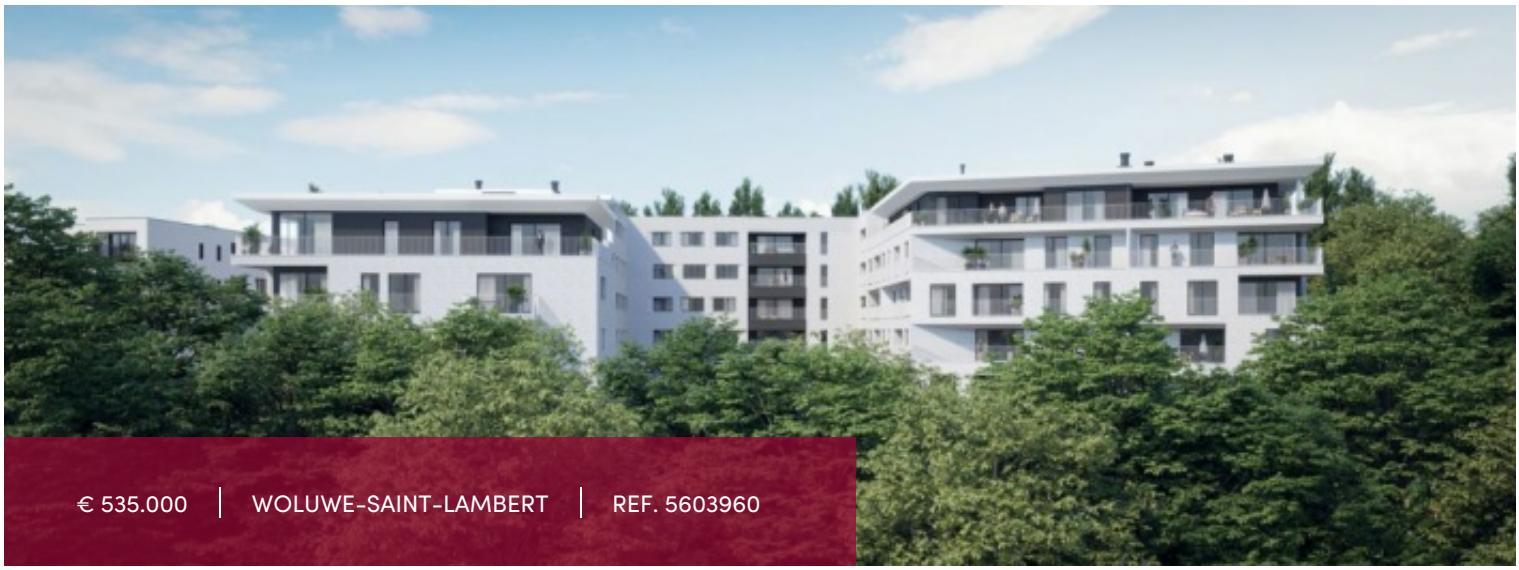
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 535.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603960

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
14.9 m²	95 m²	2	1

"For a well balanced-life"

Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Le tout nouveau projet W vous propose 5ème étage et dernier étage, un appartement 2 chambres (degré de finition PREMIUM), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse, avec vue sur l'extérieur du projet, 1 grande SDD, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien.
Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément . Local à vélo prévu au sous-sol.
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.
Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 535.000
Surface terrasse	14.9 m²
Salle de bains	1
Étage	5
Disponible	bij oplevering
État	neuf
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	95 m²
Chambres à coucher	2
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	5
Année de construction	2025
Façades	2
Buanderie	✓
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m²
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

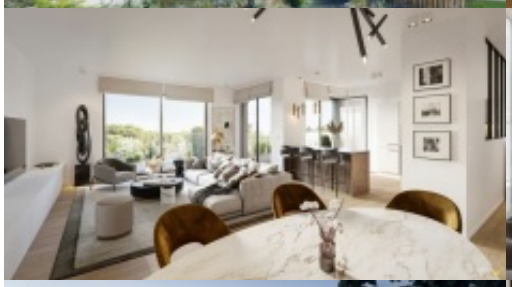
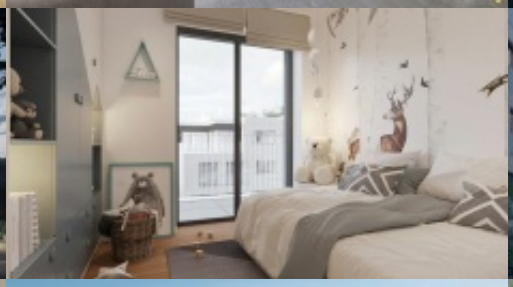
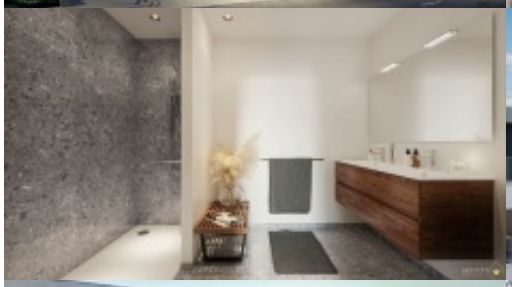
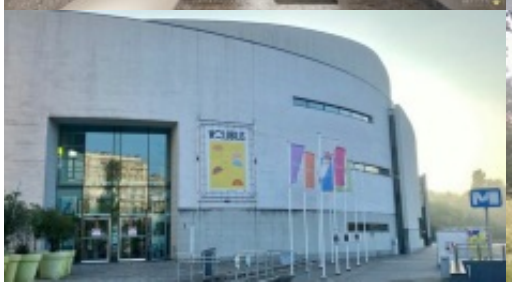
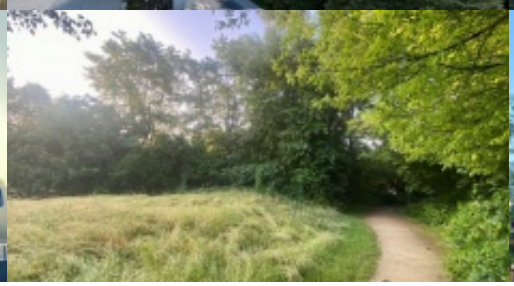
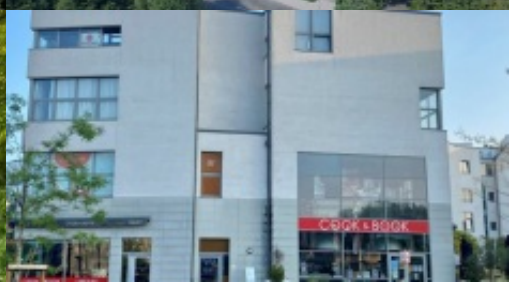
Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10