



€ 507.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603941



SURFACE TERRASSE

10.3 m²

SURFACE HABITABLE

104 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose 3ème étage, un appartement 2 chambres de coin (degré de finition PREMIUM), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse, avec vue sur l'extérieur du projet, les 2 chambres ont chacune une SDB ou SDD attenantes, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. La chambre principale a également accès à la terrasse.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément . Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 507.000 | Surface habitable | 104 m ² |
| Surface terrasse | 10.3 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 2 | Parkings (intérieurs) | 1 |
| Étage | 3 | Les étages | 5 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2025 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | gaz |
| Quartier | calme | Quartier | calme |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 95 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

