



€ 484.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603940



SURFACE TERRASSE

7.3 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

101 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 3ème étage, un appartement traversant 2 chambres (degré de finition design), dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse, avec vue sur la cour intérieure du projet; 1 SDD un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. Les 2 chambres ont une vue sur l'arrière et la verdure.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément (35000 €). Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 484.000	Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	7.3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

