



€ 495.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603938



SURFACE TERRASSE

14.3 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

96 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 3ème étage, un appartement 2 ch degré de finition Premium), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée, d'une jolie terrasse, avec vue sur la verdure vers l'extérieur du projet, 1 grande SDD, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément . Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14.3 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

