



€ 471.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603925



SURFACE TERRASSE

7.3 m²

SURFACE HABITABLE

101 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 2ème étage, un appartement traversant 2 chambres (degré de finition Design), dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse, avec vue sur la cour intérieure du projet; 1 SDD un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. Les 2 chambres ont une vue sur l'arrière et la verdure.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément . Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 471.000 | Surface habitable | 101 m ² |
| Surface terrasse | 7.3 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Étage | 2 |
| Les étages | 5 | Disponible | bij oplevering |
| Année de construction | 2025 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 2 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | gaz (chau. centr.) |
| Quartier | résidentiel | Quartier | calme |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 95 kW/m ² |
| EPC code | B | PEB catégorie | B |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

