



€ 493.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603905



SURFACE TERRASSE

14 m²

SURFACE HABITABLE

96 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

4

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet "The W" vous propose au rez-de-chaussée, un appartement 2 chambres (degré de finition PREMIUM), dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée, d'une jolie terrasse + un jardin de belle taille avec vue sur l'entrée du projet, 1 SDD (attenante à la chambre principale), 1 SDB, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. Les 2 chambres ont un accès immédiat au jardin.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément (35 000 €). Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur cet appartement : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 493.000	Surface habitable	96 m ²
Surface terrasse	14 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	5
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Surface du jardin	65 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	95 kW/m ²
EPC code	B	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

