



€ 545.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603903



SURFACE TERRASSE

5 m²

SURFACE HABITABLE

113 m²

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 4ème étage, un appartement 2 chambres (degré de finition Premium) donnant à l'avant de l'immeuble dont l'espace de vie est agrémenté d'une cuisine ouverte super équipée, d'une jolie terrasse orientée au Sud, avec vue sur l'intérieur du projet; la chambre principale a sa propre SDD, 1 SDB, 1 local technique et 2 WC séparés complètent ce bien.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément . Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 545.000	Surface habitable	113 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	calme
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	95 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

