



€ 546.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603900



SURFACE TERRASSE

16.1 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

110 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au rez-de-chaussée, un appartement 2 chambres, très original (degré de finition Premium), donnant à l'arrière de l'immeuble dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée, d'une jolie terrasse et d'un jardin de belle taille, avec vue sur la verdure vers l'extérieur du projet, 1 SDD avec accès direct à la chambre principale, 1 SDB aussi avec accès direct à la 2ème chambre, un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément (35 000 €). Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 546.000	Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16.1 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Les étages	5	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Surface du jardin	85.2 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	calme
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---



