

€ 512.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603896



SURFACE TERRASSE

7.3 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

101 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au 5ème étage, un appartement traversant 2 chambres (degré de finition Design), dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse, avec vue sur la cour intérieure du projet; 1 SDD un local technique et 2 WC séparés complètent ce bien. Les 2 chambres ont une vue sur l'arrière et la verdure.

Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément . Local à vélo prévu au sous-sol.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

# Caractéristiques


## GÉNÉRAL

Type	appartement
Le prix	€ 512.000
Surface terrasse	7.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1
Les étages	5
Année de construction	2024
Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel
Quartier	calme
Cave	✓
Double vitrage	✓
EPC code	B

Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2
Salle de douche	1
Étage	5
Disponible	bij oplevering
Cuisine (type)	amer. super-équipée
Buanderie	✓
Chauffage	gaz
Quartier	calme
Ascenseur	✓
PEB	95 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	B

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
 Zone inondable	pas situé en zone inondable

## FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

