



€ 298.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5603880



SURFACE TERRASSE

 8 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 49 m<sup>2</sup>


SALLE DE BAINS

1

## "For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Le tout nouveau projet W vous propose au rez de chaussée, un studio (degré de finition Design), dont l'espace de vie est prolongé d'une cuisine ouverte super équipée et d'une jolie terrasse bien orientée au sud-ouest, avec vue l'extérieur du projet, un coin à dormir, 1 SDD, un local technique et 1 WC séparé complètent ce bien.

Local à vélo prévu au sous-sol. Cave incluse dans le prix. Parking obligatoire en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction.

Consultez-nous sans attendre pour tout détail sur ce projet : 02 3751010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 298.000	Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	70 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

