



€ 950.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5597195



SURFACE HABITABLE

466 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

183 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Maison de Maître pouvant accueillir une profession libérale

 1200 Woluwe-Saint-Lambert

SOUS OFFRE !!!

Superbement située entre le square Vergote et le Parc Georges Henri, à pied des commerces, restaurants, transports en commun et bonnes écoles, spacieuse maison de Maître, édifiée en 1930, ayant conservé tout son charme et son authenticité. Cette demeure de ± 466 m<sup>2</sup> offre d'agréables réceptions agrémentées de hauts plafonds, un séjour lumineux, une salle à manger, spacieuse cuisine équipée, 4 ch, SDB. Quant au rez-de-chaussée, il se compose de 2 bureaux et une salle d'attente permettant d'accueillir une profession libérale avec son entrée privative. Caves, combles et un garage + 2 emplacements de voiture. Terrasse joliment arborée. Large façade de 7m50. PEB E+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 950.000	Surface habitable	466 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	183 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Garages	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1930
État	Petits travaux	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	PEB	211 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3384 €
-------------------	--------

