



€ 599.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5594706



SURFACE TERRASSE

 68 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 130 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## VANCOUVER - PENTHOUSE 2 CH + BELLE TERRASSE

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose ce bel appartement penthouse de coin, 2 chambres de 130 m<sup>2</sup> dans le splendide projet « Vancouver » qui se décline comme suit .

L'appartement, très lumineux, profite d'une belle terrasse orientée Ouest, tout autour de l'appartement avec vue sur l'avant du projet. Hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé. L'espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte est prolongé par la partie large de la terrasse.

2 chambres de part et d'autre de l'appartement, la principale avec une salle de bain complète, la seconde avec salle de douche - Local technique/buanderie.

Assurément un appartement unique de par sa taille, et ses vues exceptionnelles.

Les toitures sont soit verdurisées soit pourvues de panneaux solaires, donc écologiquement intéressants.

Parking obligatoire (à pd 24 500 €+ TVA), les abris à vélos , et les caves (à pd 5 500 €+ TVA) également en supplément sont prévus en sous-sol.

Le quartier est agréable, calme et international, toutes les facilités nécessaires sont à votre portée : transports en commun, supermarchés, crèches, écoles, centre culturel.

L'endroit est aussi prisé pour la location de haute gamme, ce qui constitue un bel atout pour les investisseurs.

Vente sous régime TVA.

Contactez-nous pour une présentation exhaustive du projet – 02 375 10 10 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 599.000	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	68 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

