



€ 536.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 5594630



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

152 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## VANCOUVER - APPART. 2 CH + TERRASSE

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose cet appartement 2 chambres de 152 m<sup>2</sup> avec terrasse avec vue en intérieur d'îlot dans le beau projet « Vancouver ». Il se décline comme suit :

Hall avec vestiaire et WC séparé.

Espace de vie lumineux et ouvert sur la terrasse avec le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte super équipée.

Hall de nuit, avec local technique et second WC séparé + 2 espaces rangement.

2 chambres - 1 grande salle de bain avec bain + douche séparée.

Les toitures sont soit verdurisées soit pourvues de panneaux solaires, donc écologiquement intéressants.

Parking obligatoire (à pd 24 500 €+ TVA), les abris à vélos, et les caves (à pd 5 500 €+ TVA) également en supplément sont prévus en sous-sol.

Le quartier est agréable, calme et international, toutes les facilités nécessaires sont à votre portée : transports en commun, supermarchés, crèches, écoles, centre culturel.

L'endroit est aussi prisé pour la location de haute gamme, ce qui constitue un bel atout pour les investisseurs.

Vente sous droits d'enregistrement pour les étages inférieurs, ce qui est le cas pour ce bien.

Contactez-nous pour une présentation exhaustive du projet – 02 375 10 10 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 536.500	Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	A
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

