SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
254 m²	186 m²	4	2	1

Maisons NEUVES 4 chambres - jardin bien orienté - Environnement très vert, agréable et calme !

Avenue Jacqueline Harpman 7, 1180 Uccle

Cette maison individuelle 2 façades de 254 m² bruts, se décline sur 3 niveaux + 1 cave en sous-sol de 45m², et comprend au rez-de-chaussée, un garage, un espace vestiaire, un WC invité. Un escalier central dessert, en demi-étage, une cuisine super équipée ouverte sur la pièce de vie et la salle à manger avec accès immédiat à la terrasse de 20.5m² et au jardin orienté au Sud-Ouest. Le 1er étage comprend, 1 grande chambre et 1 plus petite, situées côté jardin, la 3ème chambre et le bureau sont côté rue avec, 1 grande Salle de bain, 1 Salle de douche et 1 WC séparé. Le 2ème étage est livré avec finitions de construction et est aménageable. Un terrasse de 15 m²complète cette maison.
La maison est dotée de triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une toiture verte qui pourra recevoir des panneaux solaires (non inclus).
Ce nouveau quartier, joliment aménagé s'étend sur plusieurs hectares. Il se situe au Sud de la Commune d'Uccle, en bordure d'une zone NATURA 2000, du côté du Plateau du Kauwberg, proche du Lycée Français, à 10 minutes du Fort Jaco et du quartier St-Job .
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Livraison estimée : 2025.
Une visite du site est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be.

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 808.500	Surface habitable	254 m²
Superficie terrain	186 m²	Surface terrasse	35.5 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	8.2 m²	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	55 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

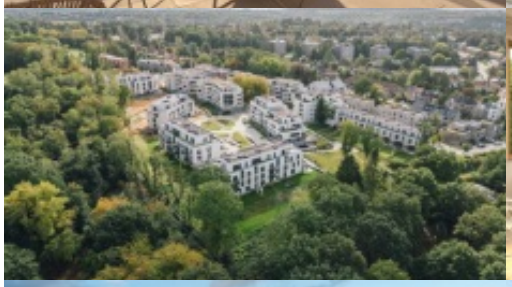
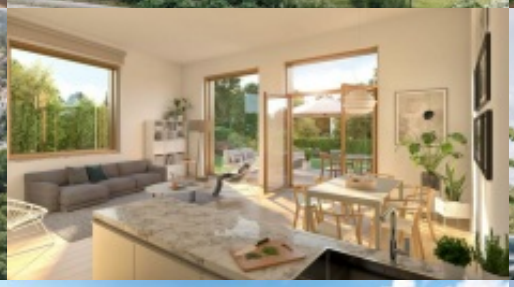
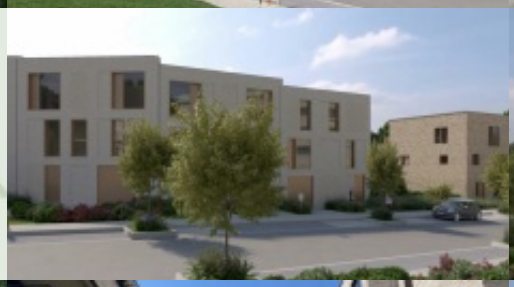
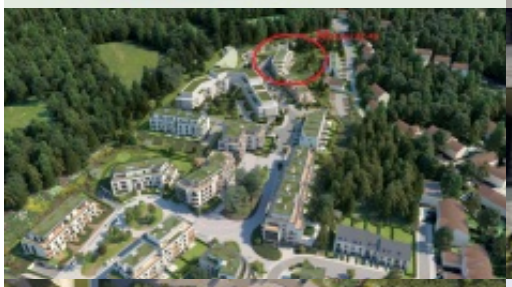
Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA
✓

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10