



€ 774.500 | UCCLE | REF. 5590366



SURFACE HABITABLE

 225 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 186 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maisons NEUVES 3 chambres ++ - jardin bien orienté - Environnement très vert, agréable et calme !

 **Avenue Jacqueline Harpman 11, 1180 Uccle**

Cette maison individuelle 2 façades de 225 m<sup>2</sup> bruts, se décline sur 3 niveaux + 1 cave de 45 m<sup>2</sup> en sous-sol, et comprend au rez-de-chaussée, un garage, un espace vestiaire, un WC invité. Un escalier central dessert, en demi étage, une pièce polyvalente (livrée casco) avec accès immédiat à la terrasse de 17m<sup>2</sup> et au jardin orienté au Sud-Ouest. Ce même escalier mène aux étages supérieurs vers la cuisine et la SàM puis au séjour et à l'espace bureau. La terrasse fait la connexion entre les pièces de vie et le jardin. Au 1er étage, la grande chambre avec salle de bain en suite se situe côté jardin, les 2 autres chambres sont côté rue, 1 salle de douche et 1 WC séparé complètent l'étage.

La maison est dotée de triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une toiture verte qui pourra recevoir des panneaux solaires. Ce nouveau quartier, en développement déjà avancé et très joliment aménagé s'étend sur plusieurs hectares. Il se situe au Sud de la Commune d'Uccle, au cœur d'une nature protégée et en bordure d'une zone NATURA 2000, du côté du Plateau du Kawberg, proche du Lycée Français, à 10 minutes du Fort Jaco et du quartier St-Job .

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Livraison estimée : 2025.

Une visite du site est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 774.500	Surface habitable	225 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	186 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	17 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Surface de bureau	10.5 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	55 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

