SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
238 m²	324 m²	4	2	1

Maisons NEUVES 4 chambres - jardin bien orienté - Environnement très vert, agréable et calme !

Avenue Jacqueline Harpman 13, 1180 Uccle

Cette maison individuelle 3 façades de 238 m² bruts, se décline sur 3 niveaux + 1 cave en sous-sol de 48m²; l'espace au rez-de-chaussée comprend un garage, un espace vestiaire, un WC invité ainsi que les pièces de vie dont la cuisine américaine super équipée, la SàM et le salon qui ont un accès facile et immédiat à la terrasse de 23 m² et au jardin orientés Sud/Sud-ouest. L'escalier vous invite vers le 1er palier qui accueille 4 chambres, 1 SDB, 1 salle de douche et 1 WC séparé. Au 2ème étage, un grand espace polyvalent de 38 m² (avec finitions de construction) sera aménageable selon les besoins de chacun. Ce bel espace est prolongé par une terrasse orientée Sud également, de 25m².
La maison est dotée de triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une toiture verte qui pourra recevoir des panneaux solaires.
Ce nouveau site, très bien aménagé s'étend sur plusieurs hectares. Il se situe au Sud de la Commune d'Uccle, au cœur de la belle nature préservée et en bordure d'une zone NATURA 2000, du côté du Plateau du Kauwberg, proche du Lycée Français, à 10 minutes du Fort Jaco et du quartier St-Job.
Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Livraison prévue pour fin 2025.
Une visite du site est indispensable pour vivre le projet. Contactez-nous sans tarder au 02/375 1010 / new@victoire.be.

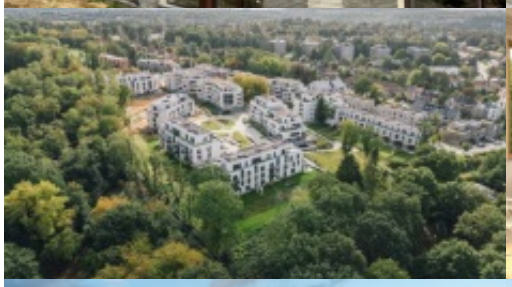
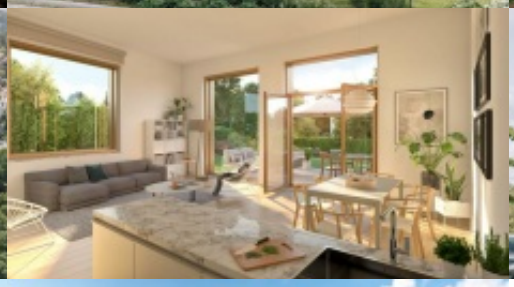
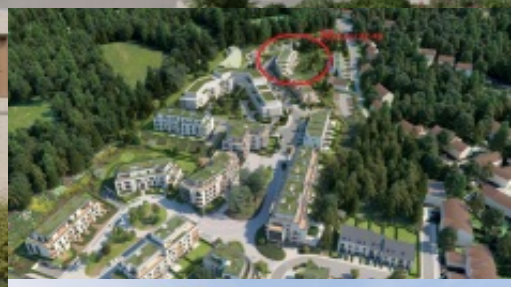
Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 859.000	Surface habitable	238 m²
Superficie terrain	324 m²	Surface terrasse	48 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	55 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10