



€ 814.000 | UCCLE | REF. 5590287



SURFACE HABITABLE

 306 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 281 m²


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison individuelle 3 façades + terrasse et jardin - situation exceptionnelle à Uccle

 **Avenue Jacqueline Harpman 37, 1180 Uccle**

Cette maison individuelle 3 façades de 306 m² bruts, se décline sur 4 niveaux dont 1 cave en sous-sol de 62m², et comprend au rez-de-chaussée, un garage, un espace vestiaire, un WC invité ainsi que les pièces de vie dont la cuisine américaine super équipée, la SàM et le salon qui ont un accès immédiat à la terrasse de 23.5m² et au jardin sud. L'escalier vous invite vers le 1er palier qui accueille 4 chambres dont la chambre parentale avec SDB en suite, et également une SDD et 1 WC séparé. Au 2ème étage, un grand espace polyvalent aménagé de 44.5m² vous permettra de créer 2 autres chambres et une salle d'eau. Ce bel espace donne accès à une terrasse orientée sud de 12.5m² et qui complètent cette grande maison.

Elle est dotée de triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une toiture verte qui pourra recevoir des panneaux solaires.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Livraison pour fin 2024.

Une visite du site est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 814.000	Surface habitable	306 m ²
Superficie terrain	281 m ²	Surface terrasse	48.6 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Surface du jardin	165 m ²	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	55 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

