



€ 1.010.000

WOLUWE-SAINT-LAMBERT

REF. 5587880



SURFACE HABITABLE

 305 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 119 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Joli projet de 3 maisons NEUVES + jardin , rue calme à WSL

**📍 rue Albert et Marie-Louise Servais-Kinet 32-36, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Cette maison individuelle 2 façades de 305 m<sup>2</sup> bruts, se décline sur 4 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend le garage, un espace vestiaire, un WC invité ainsi que la cuisine ouverte super équipée, et une grande salle à manger proposant un accès facile et immédiat à la terrasse et au jardin de 47,04 m<sup>2</sup>.

L'escalier vous invite vers le 1er palier qui accueille un grand salon, et une belle chambre avec dressing et salle de bain attenante + WC. 2 autres chambres, 1 SDB, et 1 WC séparé composent le 2ème étage. Une dernière chambre ou un très bel espace polyvalent et aménagé occupe le 3ème étage. Une autre salle de douche pourra être installée soit au 2ème soit au 3ème selon vos besoins. Le sous-sol, jouissant de lumière naturelle, comprend la buanderie et un bel atelier aménagé.

Cette maison est dotée de triple vitrage, et bénéficie de matériaux de construction haut de gamme et d'une toiture en pente avec velux. PEB A - Livraison : fin de l'été 2024 - Vente sous TVA 21 %. Très agréable situation dans un environnement urbain et calme de Woluwe-St-Lambert, proche des nombreuses facilités aux alentours (excellentes écoles, commerces divers et transports en commun).

Développement et conception assurés par L' Atelier des 2 Maisons et C.D.S.

Contactez-nous, rien de tel qu'une rencontre pour discuter des diverses possibilités d'aménagement de ce projet : 02 375 1010 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.010.000	Surface habitable	305 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	119 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	7.94 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	3
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2024
État	neuf	Surface du jardin	47.04 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

