



€ 645.000 | UCCLE | REF. 5587784



SURFACE TERRASSE

 21 m²


SURFACE HABITABLE

 132 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Magnifiques appartements NEUFS entourés de nature à Uccle - Situation idéale !

 **Clos Andree Dumont 1-2, 1180 Uccle**

Victoire propose ce vaste appartement 3 façades au rez-de-chaussée, entouré d'un grand jardin. Les pièces de vie et la cuisine ouverte super équipée s'ouvrent sur une agréable terrasse bien orientée Sud-Ouest. Les 3 chambres sont à l'opposé et ont chacune un accès au jardin. La chambre principale profite de la meilleure situation et bénéficie également d'une salle de douche + WC en suite. Une salle de bain, un wc séparé une buanderie et un local technique complètent ce bel appartement.

Parking et cave obligatoires en supplément.

Ce projet est immergé dans la zone Natura 2000 sur le plateau de Kinsendaël.

Le calme des espaces verts et le sentiment de vivre à la campagne sont garantis, et pourtant vous n'êtes qu'à 10 min. du Fort Jaco ou du Vivier d'Oie.

Pour faciliter le stationnement, quel que soit votre moyen de transport, le sous-sol comprend des emplacements de parking (obligatoires et en supplément) et un local à vélos. Vente sous droit d'enregistrement sur le foncier (12,5%) et sous TVA sur la construction (21 %).

Pour une découverte de ce nouveau quartier et du projet D1, contactez-nous sans hésiter : new@victoire.be - 02/375 1010

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 645.000	Surface habitable	132 m ²
Surface terrasse	21 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2024
État	neuf	Surface du jardin	244 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	95 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

