



€ 1.839.000 | BRUXELLES | REF. 5570310



SURFACE TERRASSE

 76 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 203 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER


3



SALLE DE BAINS

3

## Condor: Appartement exclusif avec vue panoramique

 **1000 Bruxelles**

CONDOR, appartements exclusifs aux volumes époustouffants et vues panoramiques. Situé en plein coeur du quartier de la Toison d'Or, un quartier des plus prisés de la capitale européenne offrant ses plus beaux magasins et restaurants, cinéma et parcs. Victoire vous propose ce magnifique appartement neuf aux finitions luxueuses de +/- 200m<sup>2</sup> situé au 7e étage aux vues époustoufflantes composé d'un beau living avec terrasses avant et arrière, cuisine américaine hyper-équipée Bulthaup aux finitions haut de gamme, 3 chambres dont la master-bedroom avec dressing et une SDB avec bain et douche italienne, toilette, 2e salle de bains. Buanderie. Cave. Accès direct en sous terrain au(x) parking intérieur(s) en supplément. Chauffage individuel au gaz. Climatisation. Système de ventilation double flux. Terrasses avant et arrière offrant des vues dégagées sur le paysage bruxellois. PEB: B. Service conciergerie. Vente sous régime TVA sur la construction, droits d'enregistrement sur le terrain. Venez découvrir son espace et ses vues, laissez-vous charmer et choisissez vos finitions!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.839.000	Surface habitable	203 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	76 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	7
Les étages	9	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2018	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	centre ville	Chauffage	gaz
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB	66 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

