



€ 3.324.000 | BRUXELLES | REF. 5570137



SURFACE TERRASSE

 161 m²


SURFACE HABITABLE

 308 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Toison d'Or - Penthouse exclusif avec vue panoramique

 **1000 Bruxelles**

CONDOR, appartement exclusif aux volumes époustouffants et vues panoramiques. Situé en plein cœur du quartier de la Toison d'Or, un quartier des plus prisés de la capitale européenne offrant ses plus beaux magasins et restaurants, cinéma, Victoire vous propose ce luxueux penthouse de +/- 310 m² situé au 8e offrant une vue exceptionnelle.

L'appartement, aux finitions de haute qualité, se compose comme suit : Hall d'entrée, placards, toilette invitée superbe living avec vue sur le patrimoine historique de Bruxelles, une cuisine américaine hyper-équipée Bulthaup aux finitions haut de gamme, 1 master bedroom avec dressing, salle de bains attenante, 2 autres chambres avec salle de douche attenante, buanderie, cave. Chauffage individuel au gaz. Climatisation. Système de ventilation double flux. Les terrasses, totalisant +/- 160 m², offrent des vues panoramiques sur le paysage bruxellois. Service conciergerie. Vente sous régime TVA sur la construction, droits d'enregistrement sur terrain. Possibilités d'acquies plusieurs emplacements parking au sous-sol (50.000,- euros). D'autres appartements sont également disponibles. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 3.324.000	Surface habitable	308 m ²
Surface terrasse	161 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Étage	8	Les étages	9
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2018
État	neuf	Façades	3
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	59 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

