



€ 855.000 | AUDERGHEM | REF. 5567752



SURFACE TERRASSE

33 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

131 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Project ANTHEA, Val Duchesse - Appartement 3 chambres + terrasse

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem**

Ce nouveau projet luxueux et entouré de verdure se situe sur le boulevard du Souverain, en face du Parc de Val Duchesse et comprend 48 unités.

Victoire vous propose ce très bel appartement de coin avec vue en intérieur d'îlot

Vaste hall d'entrée avec vestiaire

Séjour, salle à manger et cuisine équipée + local technique prolongé d'une terrasse de 24,92 m<sup>2</sup>

1 chambre de 17.03 (avec terrasse) et salle de bain en suite

1 wc séparé

2 autres chambres : une de 12 m<sup>2</sup>(avec accès à la terrasse également) et de 13,8 m<sup>2</sup> celle-ci une avec salle de douche en suite.

Le développeur BesixRed se chargera de cette METAMORPHOSE qui proposera d'emblée des atouts intéressants tels que de vrais beaux espaces pour certaines unités, sans oublier la sauvegarde de la structure existante et des éléments de façade qui limiteront l'empreinte carbone ainsi que la durée du chantier.

L'entrée de l'immeuble se fera par l'avenue des Nénuphars, plus calme et de plain-pied. La situation de ce projet, sur l'agréable commune d'Auderghem est idéale, proche des parcs de Woluwe, du domaine du Rouge-Cloître, des activités urbaines, des écoles et du Centre Culturel.

Vente sous droit d'enregistrement sur le terrain (12,5%) et sous TVA sur la construction (21%).

Contactez Victoire pour tout détail : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 855.000	Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	33 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	7	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	central	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

