



€ 1.495.000 | BRUXELLES | REF. 5548116



SURFACE TERRASSE

 69.5 m²


SURFACE HABITABLE

 197 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 3 CHAMBRES - neufs et écologiquement intéressants

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles**

A61 – 197 m² – 69,5 m²

Vaste penthouse 3 chambres traversant, et bénéficiant d'une splendide terrasse tout autour de l'appartement, magnifiquement orientée.

Le séjour, la salle à manger et la cuisine super équipée + un office/espace technique et buanderie donnent à l'avant.

La chambre principale qui profite d'un accès à la belle terrasse jouit également d'une 1 salle de bain complète attenante et d'un dressing

Les 2 autres chambres sont situées à l'arrière profitant du soleil du matin et du calme de l'intérieur d'îlot.

1 salle de douche, 1 WC séparé, 1 seconde salle de bain complète est également attenante à la 2ème chambre, 1 espace bureau. Cave et parking (en supplément).

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).

Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB B+.

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.

Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.495.000	Surface habitable	197 m ²
Surface terrasse	69.5 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	6	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	46 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

