



€ 595.000 | BRUXELLES | REF. 5548096



SURFACE TERRASSE

 19.8 m²


SURFACE HABITABLE

 117 m²


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Projet "UNIQ" au coeur de Bruxelles - APPARTEMENTS 2 CHAMBRES - neufs et écologiquement intéressants

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Bruxelles**

B02 - 117,4 m² - terrasse 19,80 m²

Conçu comme une habitation indépendante et sécurisée dans le jardin intérieur, ce duplex accueille les pièces de vie au rez-de-chaussée qui se prolongent d'une belle terrasse et d'une vue sur ce jardin; un wc séparé et un local technique / buanderie sont aussi installés au rez-de-chaussée.

Les 2 chambres se trouvent à l'étage avec une belle salle de bain + WC. La plus grande chambre bénéficie d'un dressing ou d'un espace bureau. Cave et parking en supplément.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain (12,5 %) et sous régime TVA sur la construction (avec poss. 6 % sous conditions + abattement).

Le projet sera énergétiquement vert et économique tant par sa construction qu'au niveau des isolations thermiques et acoustiques, avec des PEB B+.

La vie au quotidien, au coeur du pentagone « piétonnier et apaisé » qui bouge et se rénove à grands pas, vous invitera à la flânerie le long des anciens quais, à 2 pas de la place Ste Catherine, de son marché quotidien et de ses nombreux restaurants.

Les points d'intérêt ou culturels tels que le Théâtre National, le KVS, le Théâtre Flamand ou encore les cinémas sont aussi accessibles à pied.

Contactez-nous vite pour obtenir tous les détails sur cette nouvelle construction d'exception.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 595.000 | Surface habitable | 117 m ² |
| Surface terrasse | 19.8 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Les étages | 6 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2025 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| Quartier | centre ville | Chauffage | gaz |
| Cave | ✓ | Quartier | calme |
| Double vitrage | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| EPC code | B | PEB | 45 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | A |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

